



İSTANBUL YAPI

MALZEMELERİ MİMARLIK SAN.TİC.LTD.ŞTİ

2026

YAPI MALZEMELERİ

ÜRÜN KATALOĞU



YAPININ GÜÇLÜ TEDARİKÇİSİ

İSTANBUL • TÜRKİYE

YAPININ

GÜÇLÜ TEDARİKÇİSİ

İYM İstanbul Yapı Malzemeleri; profesyonel uygulamacılardan müteahhitlere, mimarlardan bireysel müşterilere kadar yapı sektörünün tüm paydaşlarına güvenilir ürün tedariki sunar.

Geniş ürün gamımızı hızlı sevkiyat, doğru ürün yönlendirmesi ve çözüm odaklı hizmet anlayışıyla bir araya getiriyoruz.



01

GENİŞ ÜRÜN GAMI

Temelden çatıya yapı malzemeleri

02

HIZLI SEVKİYAT

Şantiye ve proje teslimatları

03

GÜVENİLİR HİZMET

Satış öncesi ve sonrası destek

İÇİNDEKİLER

04 **Ürün Gruplarımız**

05-06 **Ytong Gazbeton**

07-08 **Kilsan Tuğla**

09 **Teknobims**

10 **ABS Alçı**

11 **Dalsan Alçı**

12 **Onduline**

13-14 **Baumit**

15 **İzocam**

16 **Ravago**

17-18 **Fox Yapı Kimyasalları**

19 **Çimento**

20 **Kum ve Mıcır**

21 **Weber, Tekno, Knauf, Entegre**

22 **Austrotherm ve Birpor EPS**

23 **Yerden Isıtma Sistemleri**

24 **Çözüm Ortaklarımız**

25 **Proje Tedariği**

26 **Notlar**

27 **İletişim**

TEMELDEN ÇATIYA

TÜM YAPI MALZEMELERİ

01

Gazbeton ve Duvar Blokları

02

Tuğla ve Bims

03

Alçı ve Alçı Levhalar

04

Çatı ve Su Yalıtımı

05

Isı ve Ses Yalıtımı

06

Yapı Kimyasalları

07

Çimento ve Agregalar

08

Yerden Isıtma Sistemleri



İSTANBUL YAPI
MALZEMELERİ MİMARLIK SAN.TİC.LTD.ŞTİ

YTONG GAZBETON

05

YTONG GAZBETON

YTONG®

İNŞAAT

DUVAR BLOKLARI



G3/05 LENTO

olarak, duvar bloklarından çatı panellerine kadar her adımda kaliteyi ve dayanıklılığı ön planda tutuyoruz. Ytong ürünleriyle projelerinize güç ve estetik kazandırıyor, yapılarınıza sürdürülebilir bir çözüm sunuyoruz.

Yüksek izolasyon performansı, hafif yapısı ve kolay uygulanabilirliği ile projelerinize değer katıyoruz. Güvenilir bir ortak arıyorsanız, her zaman yanınızda!

G2/04 BLOK



G4/06 BLOK



ÖRGÜ TUTKALI

TEMELDEN ÇATIYA GÜVENİLİR ÇÖZÜMLER

İNŞAAT



DÜŞEY DUVAR PANELİ



YATAY DUVAR PANELİ



ÇATI PANELİ



DÖŞEME PANELİ



İSTANBUL YAPI
MALZEMELERİ MİMARLIK SAN.TİC.LTD.ŞTİ

YTONG GAZBETON

İNŞAAT

MULTIPOR

ALÇI SIVA

YTONG
ALÇI-SIVA

YTONG
ALÇI-SIVA

YTONG
ALÇI-SIVA

ALÇI-SIVA

ALÇI-SIVA

ALÇI-SIVA

GÜVENİN VE KALİTENİN
inşasında yanınızdayız

İNŞAAT

“Temelden Çatıya, Her Yapının Çözüm Ortağı”

İNŞAAT

Tel: +90 212 223 00 16

İNŞAAT

YTONG EL ALETLERİ

TESTERE

TUTKAL MALASI

LASTİK TOKMAK

RENDE

KANAL AÇICI

BUAT AÇICI

YTONG



KİLSAN TUĞLA



İ N Ş A A T



YAZ - KIŞ MÜKEMMEL TERMAL KONFOR



YENİ NESİL KARKAS TUĞLALAR



23,5x10x23,5cm



25x10x25cm

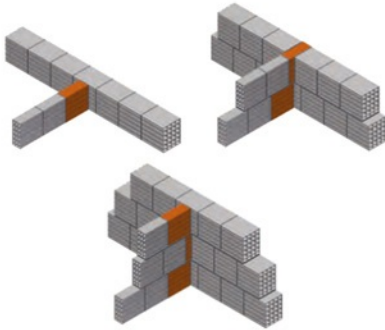


25x15x25cm



25x20x25cm

25x20x25 / 25x10x25 T BİRLEŞİM



TERMOKİL SERİSİ TUĞLALAR



Termokil 15
25x15x23,5cm



Termokil 20
25x20x23,5cm



Termokil 25
25x25x23,5cm



İZO TUĞLALAR



14,5 W İZO
24x14,5x23,5cm



19 W İZO
29x19x23,5cm



24 W İZO
24x24x23,5cm



25 W İZO
24x25x23,5cm



30 W İZO
24x30x23,5cm



18,5 AB İZO
29x19x18,5cm



23,5 AB İZO
24x19x23,5cm

14,5 W İZO / 23,5x10x23,5 T BİRLEŞİM



25 W İZO KÖŞE BİRLEŞİM

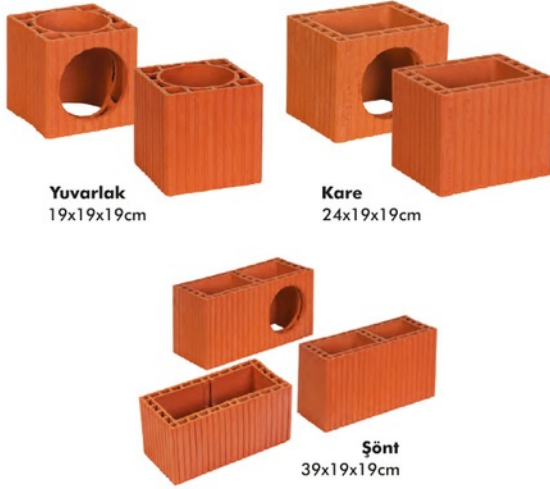


KİLSAN TUĞLA

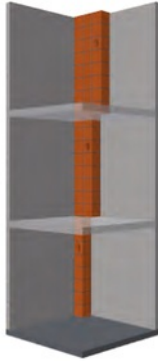
İNŞAAT



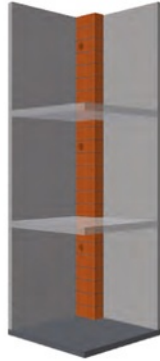
BACA TUĞLALARI



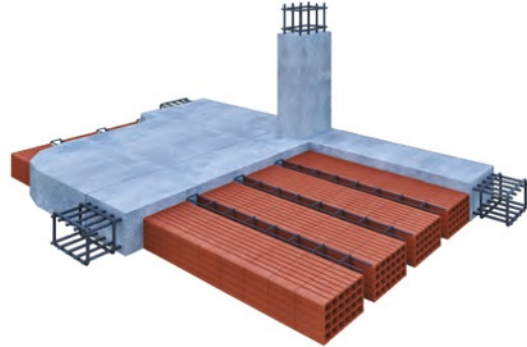
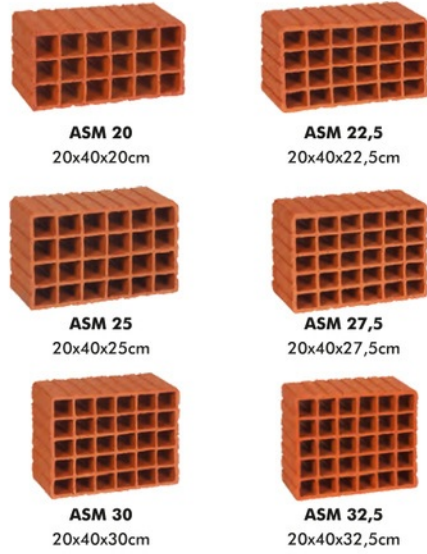
Normal Baca Uygulaması



Şönt Baca Uygulaması



ASMOLEN TUĞLALAR

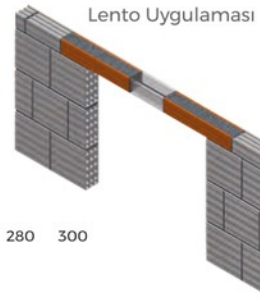


LENTOLAR



LENTO 8,5 - LENTO 10 - LENTO 13,5 - LENTO 15

	Genişlik (cm)					8,5 - 10 - 13,5 - 15 /		Yükseklik (cm)		9,3	
Uzunluk (cm)	100	120	140	160	180	200	220	240	260	280	300



Lento Uygulaması



TEKNOBİMS

teknobims
İZOLASYONLU HAFF YAPI ELEMANLARI

İNŞAAT

DUVAR BLOKLARI



TBL-15G
18,5x39x15cm



TBL-17SW
18,5x39x17cm



TBL-19G
18,5x39x19cm



TBL-10D
18,5x39x10cm



TBL-10G
18,5x39x18,5cm



TBL-25SW
18,5x39x25cm



Tekno Bims'in hafif, izolasyonlu duvar blokları üstün ısı ve ses yalıtımı sağlar, yangın ve depreme dayanıklıdır. Çeşitli ölçülerıyla farklı yapı ihtiyaçlarına uygun çözüm sunar. Isı yalıtımlı örgü harcıyla maksimum performans elde edilir.



U BLOK



LENTO



KLAVUZ PLAKALAR



YAPIŞTIRICILAR



ISI YALITIMLI
ÖRGÜ HARCİ

ABS ALÇI



İNŞAAT



EXTREME
DİŞ CEPHE PLAKASI



INTREME FİT
YEŞİL ALÇIPAN



INTREME FİT
BEYAZ ALÇIPAN



INTREME FİT
KIRMIZI ALÇIPAN



ABS Alçı'nın geniş ürün yelpazesi ile
her türlü yapı ihtiyacınız için üstün kalite ve dayanıklılık sunuyoruz.
Extreme, Intreme Fit serisi ve çeşitli alçı ürünleriyle,
projelerinize hem estetik hem de teknik çözümler sağlıyoruz.



M19 MAKİNE SIVA ALÇISI



SATEN PERDAH ALÇISI



SIVA ALÇISI



S400 MAKİNE SIVASI



DALSAN ALÇI

D DALSAN

İNŞAAT



BOARDX



YEŞİL-COREX



KIRMIZI-COREX



BEYAZ-COREX

“Dalsan, alçı ve yapı malzemelerinde yenilikçi ve kaliteli çözümleriyle projelerinize değer katar. Alçı, alçıpan ve yapı kimyasalları ürünleriyle **her türlü yapı ihtiyacınızı karşılıyor**uz.”



ALÇİTEK-TORO



SATENK



SIVATEK



SİLO MAXİTEK

DUVAR VE TAVAN PROFİLLERİ



GRİO SERİSİ

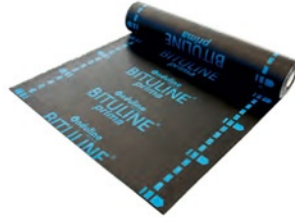




ONDULINE

ONDULINE®

ONDULINE ürün grubu, hafif ve estetik çatı kaplama malzemesi **ONDULINE HR**, yansıtıcı yüzeyiyle enerji tasarrufu sağlayan **ONDUTISS BARRIER REFLEX** ve dayanıklı su yalıtım çözümleri **BITULINE PP300** ile **PP40 M YEŞİL** gibi ürünleriyle çatı ve temel yalıtımında yenilikçi çözümler sunar.



BITULINE
TEMEL SU YALITIM PP300



BITULINE
TEMEL SU YALITIM PP40 M YEŞİL



ONDUTISS
BARRIER REFLEX

CAMBRIDE XPRESS



Cambridge XPRESS, geniş kaplama alanı, kolay uygulama sağlayan tespit alanı ve doğal tonlardaki renk seçenekleriyle estetik ve pratik bir çatı kaplama malzemesidir.



FONDALİNE
DRAIN350
YALITIM KORUYUCU



ONDULINE, çatı ve temel yalıtım çözümlerinde yenilikçi ürünleriyle güven ve dayanıklılığı bir arada sunar. Projeleriniz için üstün performans sağlayan geniş ürün yelpazesıyla her türlü yapı ihtiyacınızı karşılarıyoruz.



ONDULİKİT®

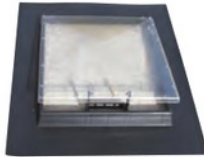
ÇATI VE TEMEL YALITIM ÇÖZÜMLERİ



ONDULİKİT
OLB MEMBRAN



ONDULİKİT
OLB 2K MEMBRAN



ŞEFFAF ÇATI KAPAĞI



BITULİNE
ASTAR



ÇATI ÇİVİSİ
8cm - 10cm

AKSESUARLAR



BAUMİT

YAPIŞTIRMA VE SIVA HARÇLARI



NIVOFIX
Mantolama Yapıştırıcı



DUOCONTACT
Mantolama Sıvası



DUOFIX
Mantolama Yapıştırıcı



PROCONTACT
Mantolama Sıvası

İÇ VE DIŞ CEPHE SIVALARI



MPI 25
İç Mekan Makine Sıvası



MPA 35
Dış Mekan Perlitli Makine Sıvası



PRIMO 1
İç Mekan Makine Sıvası



PRIMO 2
Dış Mekan Makine Sıvası

KARO YAPIŞTIRMA HARÇLARI



ONE
Seramik Yapıştırıcı (C1)



BASIC
Seramik Yapıştırıcı (C1T)



PRO
Seramik Yapıştırıcı (C1TE)



FLEXO
Seramik Yapıştırıcı (C2T)



FLEXUNI White
Beyaz Seramik Yapıştırıcı (C2TE)



FLEX TOP
Seramik Yapıştırıcı (C2TES1)

YAPI HARÇLARI



BETON B20
Hazır Kuru Beton Harcı (C20)



BETON B30
Hazır Kuru Beton Harcı (C30)



MM30
Tuğla-Bims Örgü Harcı



PLANOFIX
Gazbeton Örgü Harcı



BETON KONTAKT
Brüt Beton Astarı

“ Betonarme yüzeyler için tasarlanmış güçlü ürünlerden, **enerji tasarrufu sağlayan mantolama sistemlerine** kadar geniş ürün yelpazemizle projelerinizi geleceğe hazırlıyoruz. ”

BAUMİT

20 Kat Daha İyi Nefes Alır!

TÜRKİYE'DE TEK 30 YILA VARAN GARANTİ

POWERSİSTEM 25 GARANTİ

PROSİSTEM 20 GARANTİ

OPENSİSTEM 30 GARANTİ

STARSİSTEM MİNERAL 25 GARANTİ

STARSİSTEM EPS 25 GARANTİ

AVRUPA'NIN MANTOLAMA DEĞİ ısı yalıtım sistemleri

ALLURE EFFECT
KOYU RENK TONLARI CANLI CEPHE RENTLERİ
COOL PIGMENT TEKNOLOJİSİ

baumit.com

*Yüksek darbe dayanımı
*Sıra dışı esneklik
*Çimento içermez

*Üstün fiyat performans oranı
*Uzun ömürlü cepheler
*Geniş kullanım alanı

*Nefes alan cepheler
*Konforlu ve sağlıklı iç mekân iklimi
*En verimli ısı yalıtımı

*Onaylı yangın direnci
*Artırılmış esneklik ve darbe dayanımı
*Yüksek nefes alma kabiliyeti

*Onaylı yangın direnci
*Artırılmış esneklik ve darbe dayanımı
*Yüksek nefes alma kabiliyeti



İSTANBUL YAPI
MALZEMELERİ MİMARLIK SAN.TİC.LTD.ŞTİ

İZOCAM

15

İZOCAM

İNŞAAT



CAMYÜNÜ PREFABRİK BORU

PEFLEX BORU

TAŞYÜNÜ PREFABRİK BORU

İZOCAM

Deneyimli ekibimiz ve sektördeki uzmanlığımızla, projelerinize değer katmak ve ihtiyaçlarınıza özel çözümler geliştirmek için buradayız. İzocam ürünleriyle her zaman bir adım önde olun!

**Her Proje İçin
Doğru Çözüm,
HER ADIMDA GÜVEN!**

PEFLEX LEVHA

ÇATI ŞİLTESİ AL. FOLYO

ARA BÖLME TAŞYÜNÜ

OPTİMA SMART

İZOCAMFLEX BORU

KLİMA LEVHASI TY

FOAMBOARD

SANAYİ LEVHASI

SARI CAMTÜLLÜ LEVHA



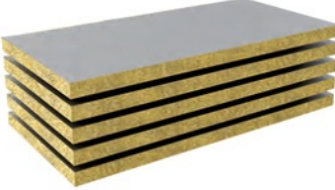
RAVAGO



“ Ravago'nun geniş ürün yelpazesıyla yalıtım ve inşaat projelerinizde en yüksek kaliteyi sunuyoruz. Sanayiden yapı sektörüne kadar birçok alanda üstün performans ve dayanıklılık sağlıyoruz.



ISI YALITIM LEVHASI



KLİMA LEVHASI



SANAYİ ŞİLTESİ



SANAYİ ŞİLTESİ



TAŞ YÜNÜ PREFABRİK BORU



BİTÜMLÜ MEBRAN



NEFES ALAN ÖRTÜ



BİTÜMLÜ MEBRAN



ISI YALITIM LEVHASI

**FOX YAPI KİMYASALLARI**

FOX YAPI KİMYASALLARI



FOX THERM-ALL®
FIX
Mantolama Yapıştırıcısı



FOX THERM-ALL®
PLAST
Mantolama Sıvası



THERM-ALL®
MINPLAST
Dekoratif Mineral Sıva



FOX-PROMATIC®
İç ve Dış Mekan
Makine Sıvası
(Çimento Esaslı)



Brüt Beton Astarı

SERAMİK KARO YAPIŞTIRICI VE DERZ DOLGULAR



CERAPO®
Seramik Yapıştırıcısı
(C1T)



FOX CERA®
Seramik Yapıştırıcısı
(C1TE)



FOX CERAPLUS
Seramik Yapıştırıcısı
(C2TE)



FOX CERAPO®
Seramik Yapıştırıcısı
(C2TES1)



AQUAFUGA
Flex Derz Dolgusu



GAZ BETON YAPIŞTIRICISI

TAMİR HARÇLARI VE GROUTLAR



FOX GROUT
Grout Harcı



FOX MORTAR
Tamir Harcı



ZEMİN ÜRÜN GRUPLARI



FOX HARDTOP



FOX



SU YALITIM ÜRÜNLERİ



FOX MULTISEAL®
Yarı Elastik Su Yalıtımı



FOX MULTISEAL®
Tam Elastik Su Yalıtım



ÇİMENTO

TRAÇİM

İNŞAAT



42,5 ÇİMENTO - 50KG.



32,5 ÇİMENTO - 50KG.



42,5 ÇİMENTO - 50KG.

“

Traçim Çimento'nun çevre dostu ve yüksek performanslı ürünleriyle projelerinize değer katın. Portland Çimento, Portland Kalkerli Çimento ve çevreci CEMENTRA serisi ile hem dayanıklılığı hem de **sürdürülebilirliği bir arada sunuyoruz.**

”

AKÇANSA



32,5 ÇİMENTO - 25KG.



32,5 ÇİMENTO - 50KG.



52,5 ÇİMENTO - 50KG.

“

Akçansa'nın yüksek kaliteli Portland Kompozit Çimentosu, dayanıklı ve güvenilir yapılar için ideal bir seçimdir. projelerinize **mükemmel performans ve sürdürülebilirlik sunar.**

”

KUM VE MICIR

İNŞAAT

Doğru malzemeyi seçmek için deneyim ve kaliteye güvenin.
İnşaat, projelerinize değer katmak için her zaman yanınızda!

**DAYANIKILIK GEREKTİREN
PROJELER İÇİN İDEAL.**

MICIR

**İNCE DOKUSU VE HOMOJEN YAPISI İLE
HASSAS İŞLER İÇİN MÜKEMMEL SEÇİM.**

KABA KUM

İNŞAAT
PROJELERİNİZDE
GÜVENLE
KULLANABİLECEĞİNİZ
**EN KALİTELİ
HAMMADDELER
BURADA!**

**İNŞAATTA YÜKSEK PERFORMANS VE ESTETİK
ÇÖZÜMLER İÇİN TERCİH EDİLİR.**

MERİÇ KUMU

ŞAP KUMU



YAPI SİSTEMLERİ

İNŞAAT

“

Weber, Tekno, Knauf ve Entegre

markalarının geniş ürün yelpazesini gururla sunuyoruz ve tüm ihtiyaçlarınız için yüksek kaliteli çözümler sağlıyoruz.

”



Weber.kol Flex Porselen, büyük boy porselen, seramik ve granit kaplamaların güvenle yapıştırılması için geliştirilmiş, yüksek performanslı bir yapıştırma harcıdır; iç ve dış mekan uygulamalarında üstün tutunma sağlar.



TEKNO Grout 350, rötne yapmayan, akıcı yapısıyla kolay uygulanabilir ve yüksek dayanımlı tamir harcıdır; genellikle yapısal onarımlar ve grouting işlemleri için kullanılır.



Knauf Mineral Plus, cephelerde maksimum ısı yalıtımı ve enerji verimliliği sağlayan, çevre dostu malzemeden üretilmiş, giydirme cephe yalıtım levhasıdır; kolay uygulanabilir ve uzun ömürlüdür.



Sivamatik İç, çimento esaslı, makineyle uygulamaya uygun, iç cepheler için geliştirilmiş yüksek performanslı bir hazır sıvadır; kolay uygulama ve dayanıklılık sağlar.



YALITIM SİSTEMLERİ

“

Austrotherm EPS çözümleriyle projelerinize değer katın.

Yüksek performanslı yalıtım malzemelerimiz, enerji tasarrufu sağlarken çevre dostu özellikleriyle öne çıkar. Austrotherm EPS Premium, Plus, Optimier ve Fassade serilerimizle hem dayanıklılığı hem de estetiği bir arada sunuyoruz.

Yalıtımda uzun ömürlü kalite ve sürdürülebilirlik için Austrotherm'i tercih edin.

”



AUSTROTHERM
OPTIMIER



AUSTROTHERM
PLUS



AUSTROTHERM
PREMIUM



AUSTROTHERM
FASSADE

Austrotherm EPS PREMIUM®
YÜKSEK ISI YALITIM PERFORMANSI



YERDEN ISITMA STRAFORLARI





İSTANBUL YAPI
MALZEMELERİ MİMARLIK SAN.TİC.LTD.ŞTİ



PROJENİZİN HER AŞAMASINDA

TEK TEDARİK NOKTASI

Malzeme listesinin oluşturulmasından fiyatlandırmaya, sevkiyat planlamasından şantiye teslimine kadar yapı projelerine uçtan uca tedarik desteği sunuyoruz.

KATALOGDA YER ALAN

ÜRÜN MARKALARI

YTONG

KİLSAN

TEKNOBİMS

ABS ALÇI

DALSAN

ONDULINE

BAUMIT

İZOCAM

RAVAGO

FOX

WEBER

TEKNO

KNAUF

ENTEGRE

AUSTROTHERM

BİRPOR EPS

İHTİYAÇTAN TESLİMATA

PLANLI TEDARİK SÜRECİ

01

İhtiyaç Analizi

Proje ve malzeme listesinin değerlendirilmesi

02

Tekliflendirme

Marka ve ürün alternatiflerinin sunulması

03

Sipariş Planı

Miktar, termin ve sevkiyat programının netleştirilmesi

04

Şantiye Teslimi

Ürünlerin planlanan noktaya güvenli ulaştırılması



BİZE ULAŞIN

Satış ve Uygulama Merkezi

(0212) 427 79 56

@istanbulyapimalzemeleri

Bağlarbaşı Mah. İstanbul Cad. No:80
Gaziosmanpaşa / İstanbul

YAPININ GÜÇLÜ TEDARİKÇİSİ



İSTANBUL YAPI
MALZEMELERİ MİMARLIK SAN.TİC.LTD.ŞTİ

TEMELDEN ÇATIYA
GÜVENİLİR ÇÖZÜMLER

(0212) 427 79 56 • @istanbulyapimalzemeleri